

Будівництво свинокомплексу на 1260 шт. продуктивних свиноматок, що передбачає виробництво 32 тис. шт. товарних свиней на рік на реалізацію

Огляд проекту	
Опис проекту	Будівництво свинокомплексу на 1260 шт. продуктивних свиноматок, що передбачає виробництво 32 тис. шт. товарних свиней на рік на реалізацію
Товари/ Послуги	<i>Виробництво 32 тис. шт. товарних свиней на рік на реалізацію живою вагою до 120 кг.</i>
Огляд ринку	

Потреба в інвестиціях	
Кількість та тип	<i>необхідність в інвестиціях становить 20 млн. дол. США, створення підприємства з іноземними інвестиціями.</i>
Деталі	<i>Залучені інвестиції будуть витрачені на: будівництво приміщень, закупівлю обладнання (система вентиляції та кондиціонування, верстати для утримання порослих свиноматок, клітки для утримання поросят і відгодівлю дорослих свиней, міні завод-автомат виробництва комбікормів, система видалення навозу, біогазові обладнання, міні елеватор на 5000 тон зерна, водонапірні бапти, крематорій), підготовчі роботи: відведення ділянки, проектно-кошторисна документація.</i>

Місце знаходження та інфраструктура	
Місце знаходження	<i>Херсонська обл., Високопільській р-н, с. Новобратське. Найближчі великі міста: Кривий Ріг-75 км, Каховка-120 км, Херсон-170 км.</i>
Характеристика земельної ділянки	<p>Площа <i>площа земельної ділянки 200000 квадратних метрів</i></p> <p>Право власності <i>державна</i></p> <p>Цільове призначення земельної ділянки <i>не сільськогосподарського призначення</i></p> <p>Фактичне використання <i>не використовується</i></p> <p>Інші характеристики ділянки <i>колишня товарно-молочна ферма</i></p> <p>Географічні координати: 47 28.35 N 33 17.2 E</p>
Інфраструктура	<p>Доступ до транспортної інфраструктури <i>відстань до найближчих транспортних артерій та ключових об'єктів інфраструктури: аеропорти, порт – м. Херсон - 170км., залізничне сполучення – смт. Високопілья (25 км)</i></p> <p>Доступність до інженерно-технічної інфраструктури <i>комплекс автономний</i></p>

Ресурси та послуги	
Доступ до ресурсів & послуг	Наявність необхідних ресурсів <i>зерноsumіші</i>
Характеристика наявних активів	Наявність будівель/ структура та їх характеристика <i>немає</i> Наявне обладнання <i>немає</i>
Доступність і якість робочої сили	<i>наявність людських ресурсів з відповідними навичками та знаннями є, середня зарплата близько 5000 грн.</i>


Регулюючі аспекти	
Необхідні дозволи та ліцензії	<i>Немає</i>
Екологічні обмеження та вимоги	<i>відстань до найближчого житлового будинку 700м.</i>
Існуючі пільги та преференції	<i>Немає</i>

Інше	
Інше	<i>в разі зацікавленості, надамо всю необхідну інформацію.</i>

Контакти:

Директор ТОВ «Дніпрянка» - Бетер Валерій Валкович
Херсонська обл., Високопільський р-н, с. Орлове, вул. Гагаріна, 49
+380 67 2336162
dnekrr@gmail.com

АНКЕТА № 1
земельної ділянки для впровадження інвестиційного проекту

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field (земельна ділянка без споруд), споруди були, але зараз вони зруйновані</i>
1.2	Назва ділянки, розташування на карті місцевості: 47 25.15 N 33 22.25 E	Територія колишнього дитячого табору «Мрія» 
1.3	Область	Херсонська
1.4	Район	Високопільський
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	смт. Архангельське (центр), 4,0 км
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	2,0 км
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку насел. пункту) (км)	2,0 км
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	смт Високопілля, 19,5 км, смт Велика Олександрівка 17,2 км
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	м. Херсон, 141 км м. Миколаїв, 140 км
1.9	Загальна площа ділянки, га	3,0
1.10	Форма ділянки	<i>трапеція</i>
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	17-23 м, різниця: 6 м
1.12	Сусідні ділянки (<i>опишіть</i>)	Лісогосподарські угіддя та річка Інгулець
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник (<i>опишіть</i>)	зруйновані споруди бувшого дитячого табору «Мрія»
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>немає</i>
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>немає</i>
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (<i>опишіть</i>)	
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод (<i>опишіть приклади і ризики забруднень</i>)	
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (<i>опишіть приклади і ризики затоплень</i>)	не спостерігалось
1.19	Додаткова інформація	
Правовий статус		
2.1	Власник	Держава
2.2	Форма власності	Державна
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (<i>вказуйте, які</i>)	відсутні
2.4	Кадастровий номер (<i>вказуйте за наявності</i>)	-


2.5	Користувач	-
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (<i>вказати, які</i>)	-
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	(не використовується) пропонується для будівництва закладів відпочинку, спортивно-оздоровчих баз, тощо
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	за межами населеного пункту
2.9	Наявність містобудівної документації (<i>схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо</i>)	-
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (<i>назва, код КВЦПЗ</i>)	
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	
2.12	Форма передачі ділянки інвестору (<i>вказати можливі варіанти</i>)	Довгострокова оренда
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	
2.15	Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів (<i>описати, яке покриття дороги, її ширина</i>)	2,0 км під'їзної асфальтованої дороги, шириною 3 м
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	2,0 км
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	ст. Блакитна, 8,0 км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Кривий Ріг, 75 км
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р. Інгулець (межує), 5 - 10 м
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	-
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	2,0 км
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	Інформація відсутня
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см ²)	Інформація відсутня
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м ³ /год)	Інформація відсутня
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	Інформація відсутня
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м ³ /год)	Інформація відсутня
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня

	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Система енергопостачання зруйнована
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	2,0 км
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	Інформація відсутня
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	Інформація відсутня
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	Інформація відсутня
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	Інформація відсутня
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	Інформація відсутня
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
	Водопостачання	
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Затомпонована свердловина, відстань 0,3 км
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	2,0 км
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	Інформація відсутня
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м ³ /год)	Інформація відсутня
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
	Водовідведення (каналізація)	
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію) на ділянці (<i>опишіть варіанти</i>)	Наявна відстійна яма
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	Інформація відсутня
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	Інформація відсутня
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м ³ /год)	Інформація відсутня
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	Інформація відсутня
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м ³ /год)	Інформація відсутня
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	Інформація відсутня
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	можна
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	Київстар
3.12	Додаткова інформація	
Контакти		

4.1	Установа, організація	Архангельська селищна рада
4.2	Адреса веб-сайту	-
4.3	Тел/Факс	тел. 38-1-31
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Гриньок Володимир Іванович
4.5	Посада	Селищний голова
4.6	Мова спілкування	українська
4.7	Моб. тел.	0674228261
4.8	Е-mail	archangelsk@ukr.net
5	<i>Дата підготовки інформації (місяць, рік)</i>	25.12.2017


АНКЕТА № 2

земельної ділянки для впровадження інвестиційного проекту

1.	Область	Херсонська
2.	Район, місто	Високопільський
3.	Адреса ділянки	Заріченська сільська рада, за межами населеного пункту с. Зарічне
4.	Географічні координати (Google Maps), фото та розташування на карті місцевості	
5.	Кадастровий номер	-
6.	Площа ділянки	22,3 га
7.	Цільове призначення ділянки	Землі промисловості
8.	Форма власності ділянки	Державна, Заріченська сільська рада
9.	Можлива форма передачі ділянки	Постійне користування, оренда
10.	Орієнтовна вартість ділянки	Відсутні дані
11.	Виробничі приміщення	Відсутні дані
12.	Виробниче обладнання	Відсутнє
13.	Водозабезпечення (наявність, проектна та фактична потужність)	Відсутнє
14.	Каналізація (наявність, проектна та фактична потужність)	Відсутнє
15.	Електрифікація (наявність, проектна та фактична потужність)	Відсутнє

16.	Теплозабезпечення (наявність, проектна та фактична потужність)	Відсутнє
17.	Газозабезпечення (наявність, проектна та фактична потужність)	Відсутнє
18.	Автодороги (наявність, тип та пропускна здатність)	Наявні, 4 км до автодороги Т-2207,
19.	Залізничне сполучення (відстань до найближчої точки сполучення)	Наявне, 10 км до залізничної станції
20.	Пропозиції для використання ділянки	Для розвитку тваринництва, та інших цілей
21.	Відповідальний за використання ділянки (назва організації, ПІБ відповідальної особи, телефон)	Худоба Юрій Анатолійович Заріченська сільська рада тел. 35-2-31

Інформація про вільні виробничі площі (приміщення)

Назва виробничої площі	Територія колишньої харчосмакової фабрики
Назва населеного пункту	смт Високопілля
Район	Високопільський
Область	Херсонська
Власник	ВАТ «Високопільська харчосмакова фабрика» - перебуває у стадії припинення юридичної особи за судовим рішенням Херсонського окружного адміністративного суду від 07.05.2014 року № 821/1237/14 (Про початок ліквідації не за причиною банкрутства)
Географічні координати (Google Maps), фото та розташування на карті місцевості: Площа земельної ділянки: 3,41 га	47 28.8 N 33 31.6 E 
Код ЄДРПОУ	21290054
Форма власності	приватна (акціонерне товариство)
Веб-сайт	-
Під'їзні шляхи	
Відстань до найближчого районного центру, (км)	0,0 км (в районному центрі)
Відстань до найближчого обласного центру, (км)	170,0 км
Наявність під'їзної залізничної колії	відсутня
Назва найближчої залізничної вантажної станції і відстань до неї, (км)	ст. Високопілля, 0,2 км
Наявність під'їзної автодороги з твердим покриттям для вантажних автомобілів	В наявності
Відстань до автодороги державного значення (км)	1,0 км

Назва найближчого аеропорту та відстань до нього, км	Херсон, 200,0 км
Наявність маршрутів громадського транспорту до місця розміщення площі (автобуси, потяги).	Залізнична станція Високопілля (4 залізничних маршрути)
Характеристика виробничих площ	
В якому році збудовано	
Кількість поверхів будівлі, в якій розміщені вільні виробничі площі	Виробничі площі зруйновані
На якому поверсі знаходяться вільні виробничі площі	Виробничі площі зруйновані
Розміри виробничої площі:	Виробничі площі зруйновані
Довжина (м)	-
Ширина (м)	-
Висота (м)	-
Площа (тис. м ² .)	-
Чи є додаткові приміщення (підсобні, офісні, допоміжні тощо), їх площа (тис. м ² .)	-
Загальна площа території, на якій розташовані виробничі площі (тис. м ² .)	-
Як забезпечуються площі:	
• Газопостачанням. Яким є резерв потужності (м ³ /год)	Відсутнє
• Електропостачанням. Яким є резерв потужності (кВт/год)	Відсутнє
• Зв'язком (телефон, інтернет)	Відсутнє
• Водопостачанням. Яким є резерв потужності (м ³ /год)	Відсутнє
• Водовідведенням. Яким є резерв потужності (м ³ /год)	Відсутнє
Як можна забезпечити опалення площ <i>(опишіть)</i>	Виробничі площі зруйновані
Як можна забезпечити навантажувально-розвантажувальні операції <i>(опишіть)</i>	-
Технічний стан (досконалий, добрий, середній, поганий) <i>(виберіть необхідне)</i>	Виробничі площі зруйновані
Які основні роботи необхідно виконати для підготовки площі до виробничого процесу <i>(перерахуйте ці роботи і коротко опишіть, що потрібно зробити по кожній з них)</i>	Нове будівництво
Чи можуть ці роботи бути виконані за кошти власника	Ні
Додаткова інформація	
Інформація про контактну особу	
Ім'я, прізвище	Каленічий Сергій Іванович
Адреса проживання	м. Київ, вул. Харківське шосе, 148, квартира 289
Посада	Засновник
Мова спілкування	-
Роб. тел.	-
Факс	-
Моб. тел.	-

E-mail	-
Ім`я, прізвище	Суржик Ігор Афанасійович
Адреса проживання	м. Київ, вул. Верховинна, 87, квартира 98
Посада	Співзасновник
Умови передачі інвестору	
Оренда, постійне користування, продаж, інше (зазначте)	-
Вартість оренди за рік, дол. США./м. кв.	-
Вартість продажу, дол. США/м. кв.	-

АНКЕТА
об'єкта незавершеного будівництва*

1.	Місто розташування незавершеного будівництва, його короткий опис, площа земельної ділянки, га	20-ти квартирний житловий будинок, смт. Високопілля, вул. Ювілейна, 25. Загальна площа – 1300 кв. м.
2.	Фото об'єкта незавершеного будівництва	
3.	Форма власності	Комунальна
4.	Балансова/ринкова (приблизна оціночна) вартість	Кошторисна вартість – 5127,8 тис. грн
5.	Пріоритетні та допустимі види використання незавершеного будівництва	Добудова
6.	Відомості про стан будівель, обладнання інженерних комунікацій та споруд	Кількість квартир – 20 шт.
7.	Правові підстави, необхідні для використання (оренда, викуп тощо)	Продаж
8.	Інформація про власника/користувача (уповноважений орган або особа, його контакти)	Застава Руслан Миколайович смт. Високопілля, вул. Визволителів, 112 vyssrada@gmail.com тел. 2-16-88.

* - оновлена інформація щодо зазначеного об'єкта незавершеного будівництва від Високопільської селищної ради не надходила.